

Doc nr. AV2-VEX-AH-STAK-OP-150420 vraag en antwoord date : 06-05-2015
 infoavond AH plan_v3.docx

Inleiding

De informatieavond voor omwonenden is georganiseerd om de direct omwonenden van de Albert Heijn te informeren over de voortgang van de planontwikkeling en om hen in de gelegenheid te stellen vragen te stellen en te reageren op het ontwerp. De hoofdlijnen van het ontwerp liggen inmiddels vast. Er zijn twee presentaties gegeven, die aan de aanwezigen zijn verstrekt:

- Een presentatie door Jeroen Verdonschot van Van den Pauwert Architecten over het ontwerp van de nieuwbouw.
- Een presentatie door Egbert Broerse, ontwerper van Avenue2, over de terreininrichting en de aansluiting van het parkeerterrein op de omliggende wegen.

Rob de Jong van Avenue2 was voorzitter.

Na de presentaties konden de aanwezigen vragen stellen, die mondeling zijn beantwoord. In dit verslag is een groot aantal vragen opgenomen en beantwoord. De vragen en suggesties zijn thematisch geclusterd.





Verslag

Vragen en antwoorden van infoavond voor omwonenden d.d. 20-04-2015 over de nieuwbouw van Ahold winkels aan de Scharnerweg

Vraag	Antwoord
ACHTERKANT VAN DE NIEUWE WINKEL	
Vanuit Eburonenweg gezien: Achter onze tuinen komt nu een fabriekshal. Ons huidige uitzicht wordt aangetast. Kan hier nog iets aan worden gedaan?	De nieuwbouw van Ahold is ter plaatse van de erfgrans 5,3 m hoog. Het is geen fabriekshal, maar wel een hoge wand, die overigens voor een deel is verscholen achter een bosjes met hoge bomen. De nieuwbouw is aan de oostzijde van het terrein geprojecteerd om een helder en overzichtelijk parkeerterrein te krijgen. De nieuwbouw kan niet verder naar het westen omdat er dan een conflict ontstaat met de bestaande winkel, die tijdens de bouw in bedrijf moet blijven.
Kunnen we planschade vragen?	Avenue2 gaat niet over een verzoek tot planschade, dat is een zelfstandige afweging van de betreffende bewoner/eigenaar.
De achterkant van de nieuwe AH-winkel is wel heel erg massaal. Wat wordt kleur?	De zij- en achterkanten van de winkels zijn uitgevoerd in gevelbeplating in de kleur antraciet grijs.
Kan kleur nog worden aangepast? Liever groene uitstraling.	De zij- en achterkanten van de winkels zijn uitgevoerd in gevelbeplating in de kleur antraciet grijs. Het plan is met deze kleurstelling ingediend. Het vergroenen van deze gevels wordt nu niet verder onderzocht.
Wat zijn afmetingen van achtergevel?	Het gebouw is 5.30m hoog. Deze hoogte zien we overal aan de randen. Aan de voorkant, aan het plein, komt een kleine opbouw op de winkel die 8.30m hoog is.
Waarom zo hoog?	Omdat winkel aan binnenkant 4 m vrije hoogte moet hebben. Daarboven is nog ruimte nodig voor installaties, constructie en afschot (afvoer regenwater van het dak).
Wat zijn afmetingen van de brandgang achter het nieuwe pand?	De brandgang is 1.50m breed.
Wordt ervoor gezorgd dat brandgang ook vrij blijft van opslag en vuil?	De brandgang zal worden afgesloten en dus niet toegankelijk zijn voor publiek. De Brandweer zal regelmatig controleren of de brandgang vrij is van obstakels.
TUSSENVRAAG OVER COMMUNICATIE	
Waar is materiaal van vorige bijeenkomsten dan te vinden? Ik heb niets op website gevonden.	Kijkt u op: http://www.a2maastricht.nl/nl/themas/bovengrondse-herinrichting.aspx . Berichtgeving aan mensen die hun adres hebben opgegeven voor infobijeenkomsten. Verder via website, voortgangsberichten en de Ster.
U gebruikt vaak het woord 'wij'. Wie zijn wij? Wie doet wat? Zorg dat we niet van kastje naar de	Het plan voor de nieuwbouw van de Ahold winkels is een initiatief van Ahold. Avenue2 zorgt voor de voorbereiding van de plannen.

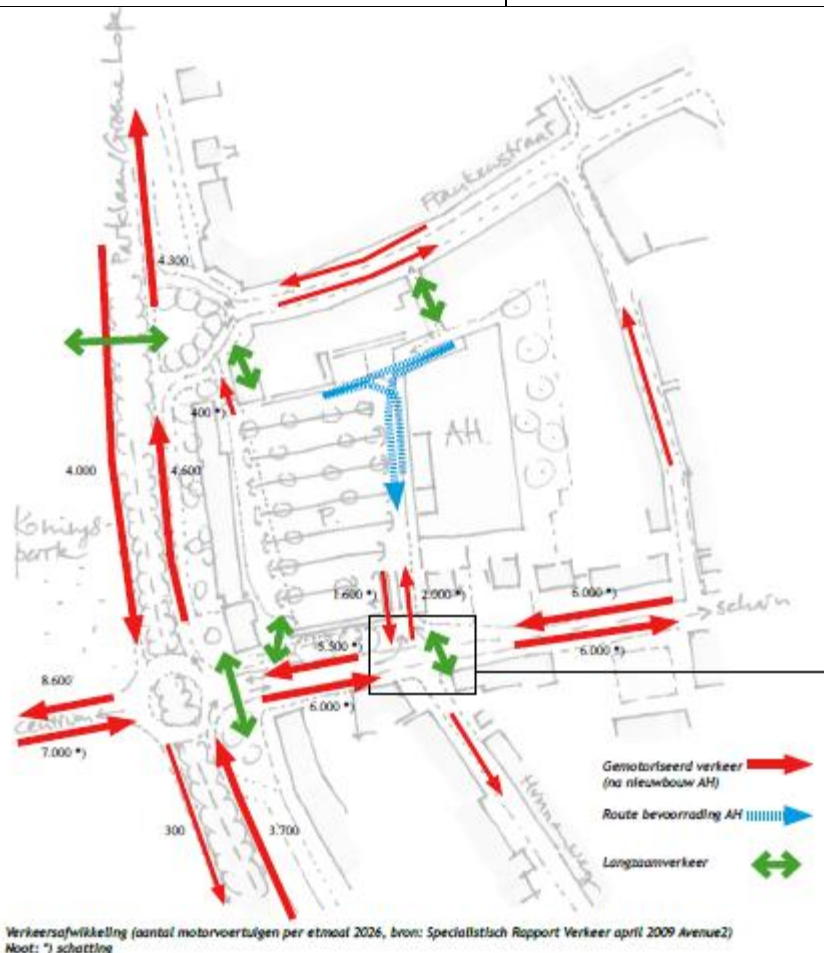


Verslag

Vragen en antwoorden van infoavond voor omwonenden d.d. 20-04-2015 over de nieuwbouw van Ahold winkels aan de Scharnerweg

muur worden gestuurd. Waarom is gemeente vanavond hier niet aanwezig. Verwijzen naar elkaar is vervelend. Laat projectbureau maar bemiddelen.	De gemeente heeft haar medewerking aan het initiatief van Ahold toegezegd en zal toetsen of het plan voldoet aan de eisen die zij stelt. Wij zullen al het mogelijke doen om eventuele vragen te beantwoorden.
Geef info over verdere proces.	Deze infoavond is de vierde informatieavond. De plannen worden nu nog een keer doorgelopen, gecheckt en dan ingediend voor de start van de formele (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) procedure.
Waar kan ik info vinden over bestaande bestemmingsplannen?	www.ruimtelijkeplannen.nl
PARKEREN	
Hoeveel auto's kunnen straks parkeren op nieuwe parkeerplaats AH?	Het parkeerterrein van Ahold heeft nu circa 240 parkeerplaatsen en daarnaast zijn er 26 parkeerplaatsen voor de Gemeenteflat. In de nieuwe situatie komen er in totaal ongeveer 280 parkeerplaatsen voor winkels en Gemeenteflat samen.
Welke bestrating wordt gebruikt op parkeerterrein?	Asfalt. Dit geeft minste geluidsoverlast door rijdende winkelwagentjes. Bij Gemeenteflat komt elementenverharding.
Hoe zit het met het milieuperron? Nieuwe locatie? Kan het leeghalen van milieuperron op andere tijden? Zondagochtend om 7.00 uur is vervelend.	Een milieuperron is een voorziening die hoort bij een grote supermarkt. De bezoekers verwachten dat. Het milieuperron is geprojecteerd aan de noordzijde van het parkeerterrein, nabij het loading dock. Er zijn 4 verschillende soorten afval die in het milieuperron kunnen worden afgegeven. Er komen ongeveer 17 vrachtwagens per week voor het legen, maximaal 3 per dag. Wij zullen aan de gemeente doorgeven dat het legen bij voorkeur niet op zondagochtend zou moeten gebeuren.
Hoeveel vrachtauto's verwacht AH per dag?	Voor de bevoorrading van de winkels verwacht Ahold maximaal 7 vrachtwagens per dag. Voor een belangrijk deel komen deze 's-ochtends vroeg, voordat er veel winkelend publiek is.
AH ALGEMEEN	
Streeft AH naar meer bezoekers?	Reden voor nieuwbouw is dat winkel niet meer voldoet aan de eisen die consumenten en Ahold zelf stellen aan de winkelformule. De Ahold vestiging is klanten kwijtgeraakt door werkzaamheden voor de A2. Het streven is deze klanten weer terug te winnen. De nieuwe winkel wordt geen AH XL, maar een gewone grote AH L.

VERKEER



Nieuwe in- en uitgang:
 Wat wordt hoofdfietsroute?

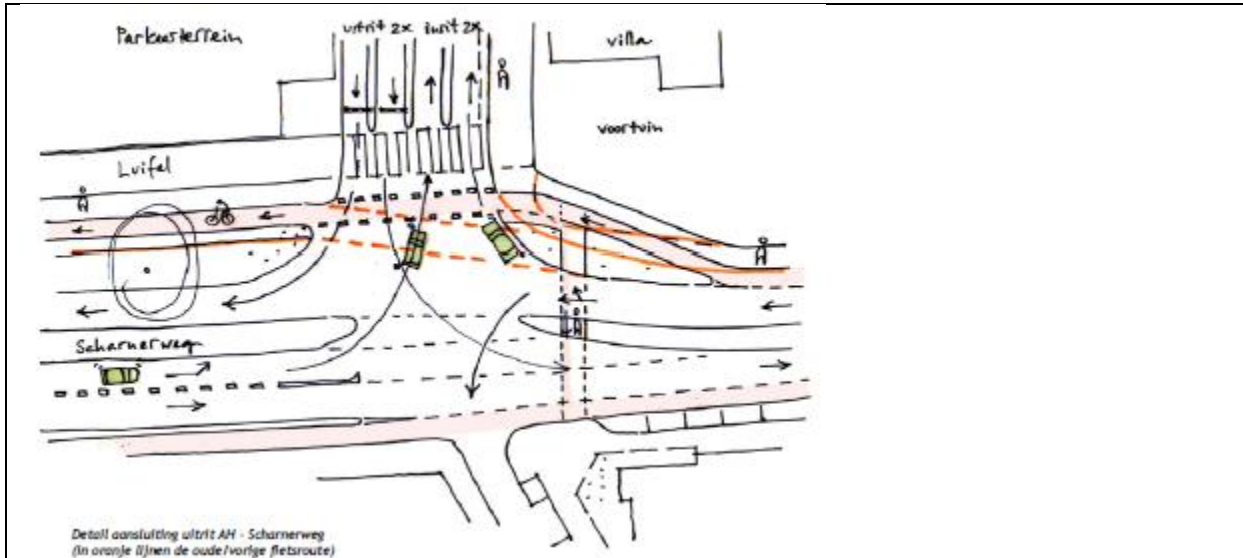
De Scharnerweg is een belangrijke verkeersader voor auto's en fietsers. Ter plaatse van de ingang van het parkeerterrein van Ahold komt een vrijliggend fietspad. Daardoor worden auto's en fietsers uit elkaar gehaald. Voor fietsers is ook de Groene Loper straks een hoofdroute.

Op de Scharnerweg is een busbaan. Daarvoor is de stoep versmald. Ingreep was nodig voor A2-werkzaamheden, zou daarna weer in oude situatie worden hersteld.
 Wie pakt dit op?

Bij de gemeente is niets bekend over een toezegging dat de stoepen weer zouden worden verbreed. De trottoirs zijn in de huidige situatie voldoende breed. Het huidige profiel tussen de trottoirs wordt opnieuw ingericht.

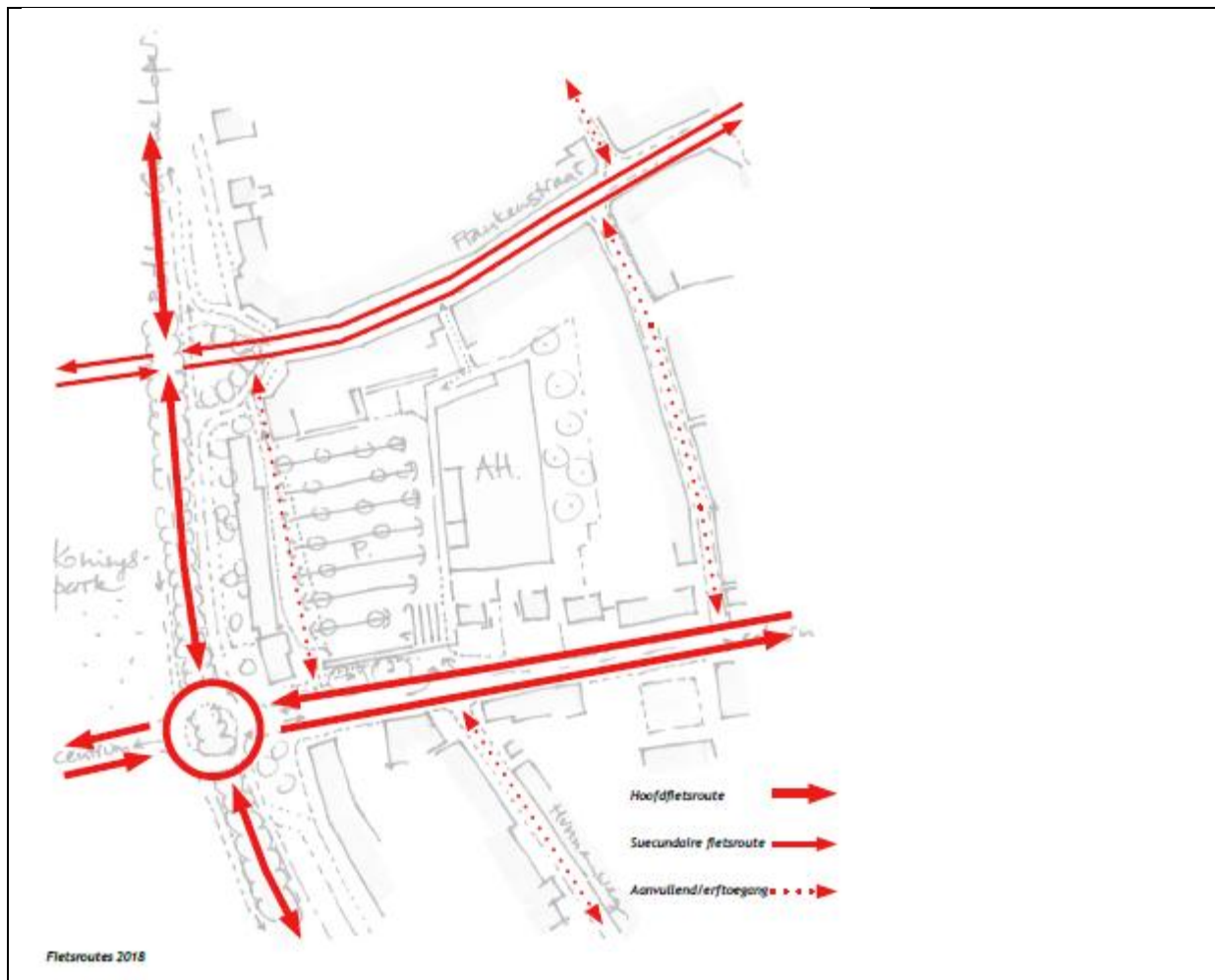
Verslag

Vragen en antwoorden van infoavond voor omwonenden d.d. 20-04-2015 over de nieuwbouw van Ahold winkels aan de Scharnerweg



Hier botsen verschillende verkeersstromen op elkaar: auto's, fietsers, voetgangers, vrachtauto's te bevoorraden.
Hoe worden de stromen toch veilig geleid?
Maak verkeersstromen zichtbaar.

Fietsers op het fietspad hebben voorrang op de auto's die van- en naar het parkeerterrein gaan. De situatie is overzichtelijk.
De verkeersstromen zijn in de figuur hierboven weergegeven.

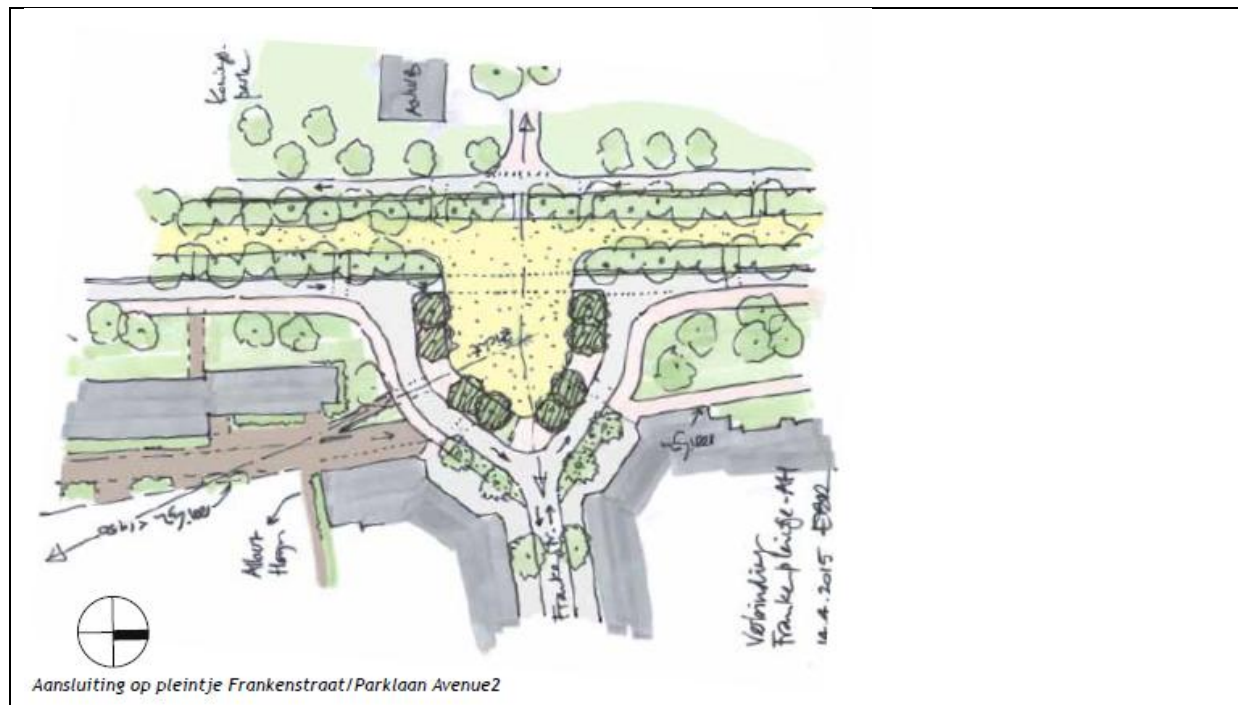


<p>Belemmeren luifel en ondersteunende palen van luifel niet het uitzicht van de weggebruikers?</p>	<p>Neen. De kolommen onder de luifel zijn rank, zodat zij het uitzicht niet belemmeren. Bovendien ligt de luifel enige meters terug ten opzichte van de straat, zodat er bij het uitrijden van het terrein overzicht is.</p>
<p>Let hier vooral op kwetsbare scholieren!!! Deze oplossing zal dodelijke ongelukken veroorzaken.</p>	<p>We maken een veilige en overzichtelijke aansluitingen van het parkeerterrein op de omgeving (zie bovenstaande figuur).</p>
<p>Komt er een eiland voor overstekende fietsers?</p>	<p>Fietsers die de Scharnerweg willen oversteken kunnen een tussenstop maken in de middenberm (zie bovenstaande figuur).</p>
<p>Waar sluit Hunnenweg aan?</p>	<p>De Hunnenweg blijft waar hij is. Voetgangers vanaf de Ahold winkels naar de Hunnenweg en vice versa kunnen straks gebruik maken van de oversteekplaats die wordt gemaakt. Daarmee ontstaat een veiliger oversteek met een middeneiland.</p>
<p>Breng de verschillende verkeersstromen – ook vanuit de verschillende scholen – in</p>	<p>De verkeersstromen zijn in de figuur hierboven weergegeven. De verkeersstromen van en naar de</p>

**Verslag**

Vragen en antwoorden van infoavond voor omwonenden d.d. 20-04-2015 over de nieuwbouw van Ahold winkels aan de Scharnerweg

kaart.	scholen zijn niet afzonderlijk bekend en zijn in omvang beperkt en ondergeschikt aan de getoonde stromen.
Komt er een zebrapad?	De wenselijkheid of noodzaak van een zebrapad om de Scharnerweg over te steken wordt nog onderzocht.
Hoe hard mag worden gereden op het parkeerterrein?	15 km/h, d.w.z. stapvoets.
Hoe hard op de Scharnerweg?	50 km/h. Dit is de gangbare snelheid op doorgaande wegen met een belangrijke verkeersfunctie.
Kan snelheid op Scharnerweg verlaagd worden naar 30 km?	De snelheid op de Scharnerweg valt buiten de invloedssfeer van de initiatiefnemer. De Scharnerweg heeft een belangrijke verkeersstroomfunctie in het wegennet van Maastricht. De belangrijkste wegen in heel Maastricht zijn ingericht op 50km/h.
Wat wordt route voor vrachtauto's die naar AH moeten om te bevoorraden?	De vrachtwagens voor de bevoorrading van AH komen en gaan van- en naar de Scharnerweg. De vrachtwagens zullen zowel vanuit het oosten als vanuit het westen kunnen komen.
Hoe is de route van de vrachtwagens voor de bevoorrading van de Ahold winkels?	De vrachtwagens voor de bevoorrading van AH komen en gaan van- en naar de Scharnerweg. In een eerder stadium was uitgangspunt dat de vrachtwagens via de Frankenstraat zouden moeten wegrijden. Bij de uitwerking is het gelukt om wegrijden via de Scharnerweg mogelijk te maken.
Hoe wordt de situatie bij het pleintje op de kop van de Frankenstraat?	Het pleintje op de kop van de Frankenstraat wordt een bijzondere plaats aan de Groene Loper. Fietsers uit de Frankenstraat kunnen hier de Groene Loper op en oversteken richting station. Autoverkeer kan, komende uit het zuiden, vanaf de Groene Loper de Frankenstraat in en vanaf de Frankenstraat de Groene Loper op richting het noorden. Tevens kan verkeer op de Groene Loper ook rechtdoor over de Groene Loper.



WONINGEN TEGENOVER NIEUWE IN- EN UITGANG AAN DE SCHARNERWEG

Wat wordt het uitzicht van de woningen die liggen tegenover nieuwe in- en uitgang en witte villa?

Het uitzicht is te zien op de impressies die tijdens de infoavond zijn getoond. Op het parkeerterrein zullen meer bomen komen te staan dan in deze impressie is te zien.



Kan nieuwe in- en uitgang nog verplaatst worden?

Neen. De in- en uitritten zijn zo ver mogelijk van de rotonde Scharnerweg – Parklaan gelegd. Dit is nodig om de kans op opstoppingen op de rotonde te



Verslag

Vragen en antwoorden van infoavond voor omwonenden d.d. 20-04-2015 over de nieuwbouw van Ahold winkels aan de Scharnerweg

	minimaliseren. De huidige aansluiting Koningsplein – Scharnerweg ligt te dicht op de rotonde.
Hoe is te voorkomen dat huizen tegenover nieuwe in- en uitgang 's avonds last hebben van autolichten die de woonkamer in schijnen? Komen er drempels? Dan zijn lichten nog storender.	Auto's die vanaf het parkeerterrein van Ahold linksaf de Scharnerweg opdraaien kunnen lichthinder geven in de woningen aan de overzijde. Er komen geen drempels bij de uitrit van het parkeerterrein.
Verkeer graag in 3 D weergeven. Dit kan toch niet de eindsituatie zijn ?!	We zullen een aparte toelichting maken over het verkeersmodel, waarin we de bestaande situatie en de toekomstige situatie, na gereedkomen van de Groene Loper, met- en zonder nieuwbouw Ahold zullen bespreken.
Geef onafhankelijke info over aantallen en verkeersstromen.	De nieuwbouw van de Ahold winkels heeft een zeer beperkte invloed op de verkeerstromen op de Scharnerweg. Er zijn nu in totaal ongeveer 265 parkeerplaatsen en na gereedkomen van de nieuwbouw ongeveer 280. In de bestaande situatie komt het merendeel van de bezoekers via de Scharnerweg en gaat ook weer via de Scharnerweg weg. Dat verandert niet door de nieuwbouw. Enkel de situering van de inrit verandert en komt verder van de rotonde te liggen. De huidige T-kruising Koningsplein – Scharnerweg komt te vervallen en dat is een goede zaak want deze kruising ligt te dicht bij de rotonde. De verkeersdruk in 2016 op basis van een studie uit 2009 is weergegeven in het schema hierboven.

ARCHITECTUUR

Voor sommigen is de nieuwe winkel 'geen architectuur' en lijkt luifel meer een benzinstation

De luifel is een bewust gekozen en beeldbepalend element van het ontwerp en zorgt ervoor dat de nieuwbouw met de Scharnerweg wordt verbonden. Tevens zorgt de luifel voor een heldere markering en overgang tussen straat en parkeerterrein. Tenslotte biedt de luifel een kader voor het beperkt plaatsen van reclame uitingen over de gevestigde winkels



Waarom komt er geen bebouwing langs de Scharnerweg ter hoogte van de Ahold winkels?

De mogelijkheid van een of enkele paviljoens langs de Scharnerweg is in een vroeg stadium van de planvorming onderzocht. Uiteindelijk is besloten niet voor deze optie te kiezen. Daarvoor waren meerdere overwegingen waaronder (in willekeurige volgorde) het ontbreken van een passende invulling voor deze paviljoens, de verminderde zichtbaarheid van de Ahold winkels en het ontbreken van een stedenbouwkundige noodzaak.

Verslag

Vragen en antwoorden van infoavond voor omwonenden d.d. 20-04-2015 over de nieuwbouw van Ahold winkels aan de Scharnerweg

GROEN

Eerste plaatjes waren groen.
Toen kwam grijs plaatje van architect.
Plaatjes van vanavond van parkeerterrein zijn weer wat groener.
Voor sommige aanwezigen is dat prima.
Andere geven aan dat het in relatie tot de Groene Loper/Parklaan lang niet voldoende is en dat AH zich zou moeten aansluiten bij die ambitie.

Het parkeerterrein is in eerste instantie een parkeerterrein en niet bedoeld voor verblijven en/of recreëren. Dat laatste kan elders op de Groene Loper gebeuren. Daarnaast moet het terrein vanzelfsprekend ruimtelijke kwaliteit krijgen. Die wordt gerealiseerd door het terrein 'in te kaderen met luifel en blokhagen', waarbij het parkeren onder verspreid over het terrein staande bomen kan plaatsvinden.

