

© Copyright 2016 Dagblad De Limburger / Limburgs Dagblad.
Het auteursrecht, ook ten aanzien van artikel 15 AW, wordt
uitdrukkelijk voorbehouden. Zaterdag, 07 mei 2016

GEMEUBILEERDE STUDIO'S Groeiende behoefte aan woonruimte voor mensen die tijdelijk in Maastricht werken

‘Expatgebouw bij A2-tunnel’

door **onze verslaggever**

MAASTRICHT - Met hulp van Mercedes Benz verkent A2-tunnelconsortium Avenuez de behoefte om aan de oprit van de John F. Kennedysingel in Maastricht-zuid een woongebouw voor expats te realiseren.

Vanwege de internationalisering van de stad, de groei van kennisinstututen, Universiteit Maastricht en centra voor telefonische klantenservice neemt de behoefte aan tijdelijk-

ke, gemeubileerde woonruimte toe voor mensen die voor een korte periode in Maastricht komen werken.

Het Mercedes Benz Customer Assitence Center in Maastricht-Randwyck verleent met 600 hoogopgeleide medewerkers onder meer assistentie aan alle Mercedes-dealers wereldwijd. De werknemers komen uit heel Europa en zijn vaak op tijdelijke basis werkzaam in het kantoor. Met de medewerkers zijn inmiddels twee bijeenkomsten gehouden om te peilen aan welke woonruimte ze behoefte

hebben. Voor gemeubileerde studio's van ongeveer 35 vierkante meter en gezamenlijke ruimten voor ontmoeting bestaat grote interesse. Op die manier moet een expatgebouw een tijdelijk 'thuis' worden voor buitenlandse werknemers.

Architectenbureau Juli Advies en Ontwerp uit Rotterdam heeft inmiddels een eerste schetsontwerp gemaakt, waarbij niet alleen rekening is gehouden met wensen van de doelgroep, maar ook met gebruik door andere bewoners. Be-doeling is dat het gebouw geschikt

zal zijn voor veranderend gebruik, zodat het niet verouderd en zijn waarde behoudt. Die visie geldt tegenwoordig bij allerlei nieuwbouwprojecten. Kenners van de Maastrichtse woningmarkt voorspellen een goede toekomst voor concepten als een expatgebouw of gebouwen met bescheiden woonoppervlakten voor kort gebruik door steeds wisselende bewoners.

Maastricht en de regio passen hun dienstverlening steeds meer aan op de groeiende stroom expats. Dinsdag start in Centre Céramique

het Holland Expat Center South (actief sinds 2010) met versnelde inschrijvingen en hulp bij het doorlopen van lokale procedures voor tijdelijke kenniswerkers. Door ze op één plek te helpen met administratieve zaken, is veel tijd en ergernis te besparen. Het moet het gevoel van een 'warm welkom' versterken.

Momenteel wonen en werken in Limburg 12.000 zogenaamde internationals, van wie 80 procent in Maastricht en directe omgeving, vooral bij de universiteit en internationale kennisinstellingen.