

Doc nr. AV2-VEX-AH-STAK-OP-141202 vraag en antwoord infoavond AH plan lay out date : 17-02-2015

Hierna zijn de vragen, opmerkingen, suggesties beantwoord en toegelicht die zijn ingebracht door de aanwezigen op de Buurtinformatieavond Maastricht Oost van 02 december 2014. Alle vragen opmerkingen en suggesties zijn verzameld in het verslag, dat is in te zien op

<http://www.a2maastricht.nl/nl/themas/bovengrondse-herinrichting.aspx>.

Het betreft hier het plandeel Ahold winkels en de in betreffend verslag blz. 106 t/m 109 vermelde vragen, opmerkingen en suggesties.



4.2.2 Vragen, opmerkingen en ideeën	Reactie
1. Routing vrachtwagens niet door Frankenstraat.	De routing van de vrachtwagens voor de bevoorrading wordt nog nader onderzocht in het ontwerpproces. De getoonde routes (heen vanaf de Scharnerweg en terug via de Frankenstraat) zijn in ieder geval mogelijk. Onderzocht wordt nog of heen en terug via de Scharnerweg ook kan. Criteria zijn de beschikbare ruimte om te manoeuvreren, de veiligheid zowel op het parkeerterrein zelf als in de omgeving. Belangrijk is dat het aantal vrachtwagens dat dagelijks bij de AH komt beperkt is tot 5 à 7 stuks.
2. Doe iets met streekproducten.	Albert Heijn is voortdurend bezig met het aanpassen van haar assortiment. Er is een trend naar steeds meer duurzame, gezonde, biologische en streekgebonden producten.



Verslag

Vragen en antwoorden van infoavond 02-12-2014

3. Oplaadpunten voor elektrische voertuigen.	Het blijkt dat er behoefte is aan laadpalen voor elektrische voertuigen. We onderzoeken nog hoeveel palen nodig zijn en waar ze op het parkeerterrein kunnen worden gerealiseerd.
4. Natuurlijke afscheiding tussen parkeerterrein en straat zodat het geen rommelige plek wordt.	Het parkeerterrein wordt als een geheel ontworpen met duidelijke overgangen naar de Scharnerweg en de Frankenstraat. De ontwerpers hebben de opdracht om ter plaatse van de Scharnerweg een herkenbare overgang te ontwerpen.
5. Een plek voor tieners creëren.	Het parkeerterrein van Ahold wordt geen hangplek voor tieners of andere groepen. In het park en langs de Groene Loper zijn meerdere plekken waar mensen kunnen verblijven of recreëren.
6. Veiligheid s'avonds en s'nachts.	Door een overzichtelijk terrein te maken dat goed wordt verlicht, zal de (sociale) veiligheid groot zijn.
7. Duurzaam bouwen.	Albert Heijn besteedt veel aandacht aan duurzaamheid, niet alleen in de winkel, maar ook in het gebouw en de installaties voor verwarming en koeling. Iedere nieuwe winkel is 'state of the art' op het gebied van duurzaamheid en dat zal ook voor de winkel aan de Scharnerweg gelden. Het gebouw zal minimaal een A++ label krijgen voor het energiegebruik. De ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid gaan snel. Er wordt rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen, bijvoorbeeld met zonnepanelen op het dak.
8. Vrachtwagens door Frankenstraat niet veilig.	zie vraag 1.
9. In- en uitrit dubbel aan achterzijde i.p.v. aan Scharnerweg.	De meeste bezoekers van de AH komen via de doorgaande wegen naar de winkel, d.w.z. via de Scharnerweg. De in- en uitritten moeten daarom ook aan de Scharnerweg liggen. Verkeersonderzoek heeft uitgewezen dat een dubbele in- en uitrit nodig is om te voorkomen dat het verkeer op de Scharnerweg hinder ondervindt van de bezoekers van de AH. Er zijn ook geen verkeerslichten nodig ter hoogte van de in- en uitritten. De in- en uitritten moet zo ver mogelijk van de rotonde Scharnerweg-parklaan vandaan liggen. Onderzocht wordt of een tweede uitrit richting het noorden / richting Frankenstraat kan worden gemaakt.
10. Laad- en losstraat kruist voetgangersroute	Op een parkeerterrein van een supermarkt is een



Verslag

Vragen en antwoorden van infoavond 02-12-2014

naar Frankenstraat.	beperkt aantal kruisingen tussen verschillende verkeerstromen, zoals voetgangers en vrachtwagens niet te vermijden. We streven naar een minimum aantal conflicten tussen de vrachtwagens voor de bevoorrading en de rest van het verkeer. De situatie moet hoe dan ook erg overzichtelijk worden gemaakt en zodanig dat vrachtwagens in één keer, d.w.z. zonder veel heen en weer steken, naar het loading dock kunnen rijden. Het gaat om 5 à 7 vrachtwagens per dag.
11.Denk aan Fietsers Scharnerweg.	Een groot aantal klanten van de AH komt met de fiets. Het parkeerterrein van de AH moet dus gemakkelijk en veilig bereikbaar zijn voor fietsers. Dit nemen we mee bij het ontwerpen van het parkeerterrein en van de aansluitingen op de omgeving. Ook zullen er voldoende fietsparkeergelegenheid zijn.
12.Parkeergarage onder nieuwbouw.	Bezoekers van supermarkten vinden een ondergrondse parkeergarage minder comfortabel dan parkeren op maaiveld. Een ondergrondse parkeergarage is te kostbaar en niet haalbaar.
13.Meer groen tussen winkel en Gemeenteflat	Het is de bedoeling dat het parkeerterrein een hoogwaardige, comfortabele en groene uitstraling krijgt. Dit nemen we mee in het ontwerpproces.
14.Gemeentelijke voorwaarden duurzaam bouwen	De gemeente zal het plan toetsen aan haar beleid en aan de geldende wetten en regels.
15.Waar komt het milieuperron.	Een milieuperron hoort bij een supermarkt. Op het parkeerterrein wordt ruimte voor het milieuperron gereserveerd, waarschijnlijk aan de noordkant van het parkeerterrein. Het voorstel voor de inrichting van het terrein wordt in dit voorjaar gepresenteerd aan- en besproken met de omwonenden.
16.Ingang parkeerterrein opschuiven richting westen.	zie bij vraag 9.
17.De tuinmuur langs de scharnerweg moet stevig zijn	De overgang tussen de Scharnerweg en het parkeerterrein moet nog worden ontworpen. Het is de bedoeling dat een duidelijke en herkenbare overgang ontstaat, waarbij de AH goed zichtbaar moet zijn.
18.Jammer dat de AH niet verhuist naar het voormalig KPN-terrein.	De plannen voor het KPN-terrein zijn niet haalbaar gebleken. Ahold heeft nu dit plan op haar eigen terrein.



Verslag
 Vragen en antwoorden van infoavond 02-12-2014

19. Is verkeersafvoer (door Frankenstraat) niet tegengesteld aan doelstelling verkeersluwe omgeving.	De Frankenstraat is ook een winkelstraat. De winkeliers hebben belang bij zichtbaarheid en passanten.
20. Bevoorrading maakt lawaai.	De vrachtwagens rijden achteruit naar het loading dock. Het laden en lossen gebeurt verder inpandig. Daarvan heeft de omgeving geen overlast. De vrachtwagens die worden gebruikt voor de bevoorrading zijn stil en zullen in de toekomst nog stiller worden. Tijdens het laden en lossen zijn de vrachtwagens en ook de koeling van de vrachtwagens uitgeschakeld.
21. Wand langs Scharnerweg is zelfvertrouwen kwijt.	Zie vraag 4.
22. Combinatie vrachtwagens en bussen in Frankenstraat is twijfelachtig genoeg.	zie vraag 1.
23. Aandacht verkeersafwikkeling en fietsers.	zie vraag 11.
24. Duurzaam en passief gebouwd garanderen geen Hollandse kip.	zie vraag 2 en vraag 14.
25. Afhaalpunt online bestellingen aan Scharnerweg.	Mogelijk komt er een afhaalpunt voor online bestellingen. Dat komt dan aan de winkel vast te zitten op een zodanige plek dat je er gemakkelijk bij kunt komen. Aan de Scharnerweg zelf is geen gelegenheid om te stoppen voor het afhalen van boodschappen.
26. Niet alleen Ahold winkels, maar ook kleinschalige winkels met ander aanbod.	De locatie is een supermarktlocatie en daar horen een drogisterij en een slijterij bij. In de nieuwbouw komen daarom een Albert Heijn Supermarkt, een Etos en een Gall&Gall, zoals ook thans het geval is. Het is niet de bedoeling een winkelcentrum te maken. Daarom worden geen andere winkels toegevoegd. Dit zou ook ten koste van de winkels in de Frankenstraat gaan. In de Frankenstraat is en blijft ruimte voor andere winkels en voor een ander type winkels.
27. Kijk naar andere winkels voor duurzaamheid.	zie vraag 7.
28. Veiligheid fietsers bij inrit parkeerterrein.	zie vraag 11.
29. Boom in fietspad laten staan.	Dat is uitgangspunt, tenzij de boom ziek is. Dat wordt nog onderzocht.
30. Zorg voor goed en veilige fietsparkeerplaatsen.	zie vraag 11.
31. Nieuwbouw AH op KPN terrein.	zie vraag 18.
32. Gebruik dak AH voor zonnepanelen.	zie vraag 7.
33. Denk aan veiligheid fietsers.	zie vraag 11.



Verslag
Vragen en antwoorden van infoavond 02-12-2014

34. Aandacht voor geluidsoverlast van installaties.	De installaties van de nieuwe winkel komen op het dak en zullen met een scherm aan het zicht worden onttrokken. De installaties zullen aan de huidige geluidseisen voldoen en staan op grotere afstand van de woonbebouwing, zoals uit het ontwerp blijkt.
35. Denk aan villa's Scharnerweg.	De villa's zullen niet in het plan worden betrokken, maar als zelfstandige woon/werk gebouwen beschikbaar komen.
36. Route bevoorrading.	zie vraag 1.
37. Aandacht voor toegang Frankenstraat.	Vanaf de Frankenstraat is het terrein van Ahold alleen toegankelijk voor voetgangers en fietsers. Er zal een veilige route worden ontworpen.
38. Parkeren aan de westzijde van de Gemeenteflat in de tijdelijke situatie.	De toegang naar het tijdelijke parkeerterrein loopt via de Frankenstraat.
39. Buslijn 3 zou heen en terug door de Frankenstraat lopen.	In de plannen van het A2-project / de Groene Loper is voorzien dat een bus slechts in één richting door de Frankenstraat kan, omdat je, komende vanuit de Frankenstraat niet linksaf kunt. Dat verandert niet door het plan van Ahold.
40. Is er aan de ZuidWest van het parkeerterrein een uitrit naar de Scharnerweg.	Neen, de in- en uitritten naar de Scharnerweg komen meer naar het oosten te liggen, naast de witte villa Scharnerweg 106. Zie ook vraag 9.
41. Is de uitrit veilig.	zie vraag 9.
42. Graag ondergrondse parkeergarage.	zie vraag 12.
43. Is een rotonde t.p.v. de Hunnenweg overwogen vanuit veiligheid.	Neen, dit is niet overwogen. De Hunnenweg heeft een ondergeschikte verkeersfunctie.
44. Hoek Frankenstraat moet bereikbaar blijven.	Dat is waar en dat zit ook in de plannen.
45. Alleen pinautomaat binnen.	In de supermarkt komt zeker een pinautomaat. Misschien komt er ook een aan de gevel.
46. Winkels Frankenstraat graag bereikbaar en geen vrachtwagens door Frankenstraat.	zie vraag 1.
47. Cafetaria bij AH.	In de nieuwbouw komt misschien een op de bezoekers van de supermarkt gerichte ondersteunende koffiëbar, passend in het supermarkt concept. Avenue2 onderzoekt daarnaast de mogelijkheid en haalbaarheid om in de Gemeenteflat een koffiëbar en/of broodjeszaak te vestigen.



Verslag
 Vragen en antwoorden van infoavond 02-12-2014

48. Verkeerslichten ter hoogte van in- en uitritten parkeerterrein.	Antwoord: zie vraag 9.
49. Veiligheid ter plaatse van in- en uitritten parkeerterrein.	Antwoord: zie vraag 9.
50. Aan voorzijde Gemeenteflat ontstaat sluiproute.	Dit is niet het geval. Aan de voorzijde van de Gemeenteflat (aan de zijde van het park) ligt de parklaan. Dat is een stadsweg die is bedoeld voor autoverkeer.
51. Bereikbaarheid AH vanuit tunnel.	De A2 tunnel heeft geen uitritten ter hoogte van de Scharnerweg. De Scharnerwegtunnel (onder het spoor) is weer op maaiveld voor de rotonde ter plaatse van de kruising parklaan - Scharnerweg. Zie verder vraag 9.
52. Zorg dat vrachtverkeer via Groene Loper gaat i.p.v. via Frankenstraat.	Zie vraag 1 en vraag 9.
53. Komt er een XL-winkel.	Er komt een winkel van circa 3.000m ² . Dat is een grootschalige winkel. Qua formule wordt het een AH Large, geen XL.
54. Uitrit parkeerterrein voor personenauto's richting Frankenstraat.	zie vraag 9.
55. Waarom parkeren tegen zijgevel witte villa. Deze moet vrij liggen.	Eens. De uitdaging is om voldoende parkeerplaatsen te realiseren. Dat wordt nog uitgewerkt.



De Eyecatcher

De opmerkingen 'Wat is goed?' zullen we koesteren. Bij een aantal opmerkingen maken we een nuancering.

<p>56. Inrichting parkeerterrein met zelfde materialen als parklaan.</p>	<p>Dit is niet het geval. De verharding van het parkeerterrein zal asphalt zijn, omdat het winkelend publiek dat comfortabel vindt en omdat dan nauwelijks geluidhinder voor omwonenden ontstaat.</p>
<p>57. Bouwkleuren en stelling hetzelfde als Gemeenteflat.</p>	<p>De nieuwe winkel krijgt een moderne uitstraling die past in de omgeving. De huidige kleurstelling van de Gemeenteflat is daarbij niet leidend, wel dat de nieuwbouw straks past bij de gerenoveerde flat.</p>
<p>58. Invulling villa met horecafunctie.</p>	<p>Deze optie staat open, maar is geen onderdeel van het plan. Het plan voorziet dat de villa's zelfstandig kunnen worden gebruikt. In de supermarkt komt misschien een koffiebar als onderdeel van het supermarkt concept.</p>